הודעות בעניין תכנון ובנייה

רמת גן

הועדה המקומית לתכנון ובניה רמת-גן
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון ובניה, התשכ"ה - 1965
הריני להודיע בזאת, כי הוגשה לוועדה המקומית לתכנון ובניה רמת גן, בקשה למתן היתר להקלה. ברחוב: **יד שלום 21 רמת גן** גוש: 6157 חלקה: 34 יעוד: 79
מספר בקשה: 2013687
הבקשה כוללת: הקלה לבנייה במרווח צידי מזרחי בקומת מרתף עד גבול מגרש לשימוש מאגר מים וחדר משאבות לחניה וגישה לחניה.
כל המבוקש לעיל הינו על דעת המבקש ובאחריותו.
בעל הקרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה בתקייה.כתובת התקייה: מחלקת הרישוי- אגף ההנדסה רח' המעגל 26 קומה ב' שעות קבלת קהל: ימים א', ג', ה', 08.30-12.00 יום ב' 17:00-15:00 טלפון פניות ציבור: 03-6753779. במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש לוועדה המקומית לתכנון ולבניה רמת גן התנגדות מנומקת בכתב. ההתנגדות תתקבל במשך 14 יום מתאריך פרסום ההודעה בעיתונות ו/או ממועד קבלת מכתבנו ותובא לדיון בפני הועדה לתכנון ובנייה רמת-גן.
בכבוד רב, עו"ד אביבית מאור נמרודי יו"ר הועדה המקומית לתכנון ובניה רמת גן

הועדה המקומית לתכנון ובניה רמת-גן
הודעה לפי סעיף 27 לתמ"א 38 ולפי סעיף 149 לחוק התכנון ובניה, התשכ"ה - 1965
הריני להודיע בזאת כי הוגשה לוועדה המקומית לתכנון ובניה רמת גן בקשה למתן היתר כמפורט לעיל, בהתאם לתמ"א/38 על תיקוניה ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סטייה ניכרת). מספר הבקשה: 2014814 ברחוב: **השר משה 23, רמת-גן**, גוש: 6145 חלקה: 553. תאור הבקשה בהתאם לתמא 38 על תיקוניה:
הריסת בניין קיים בן 2 קומות על עמודים, הכולל 4 דירות בהיתר ובניה מחדש: בנין ב1 8 קומות מעל קומת קרקע וקומת גג חלקית, מעל 2 מרתפי חניה הכולל 25 חניות, מתוכן 26 במכפילי חניה תת קרקעיים. סה"כ בבנין: 24 דירות, מתוכן אחת בקומת הקרקע ו-2 בקומת הגג, תכנון גן ילדים בקומת הקרקע.
הבקשה כוללת את ההקלות/ההודעות הבאות:
א. הקלות לפי סעיף 149 בחוק התכנון ובניה:
1. הוספת קומה לצורך ניצול זכויות תב"עיות, בהתאם לסעיף 2(8)(ב) בתקנות סטייה ניכרת.
2. הגבהת גובה קומת מרתף מעבר לקבוע בתכנית 3/ג340 לשם התקנת מתקני חניה.
3. ביטול מרפסות שירות בדירות כמתחייב מתכנית 3/ג340.
4. שימוש לגן ילדים בקומת הקרקע.
ב. הודעות לפי סעיף 27 בתמ"א/38:
1. בניה בקו בניין חזית (דרום) 2.0 מ', לצורך ניצול זכויות תמ"א/38.
2. בניה בקו בניין עורף (צפון) 3.0 מ', לצורך ניצול זכויות תמ"א/38.
3. בניה בקווי בניין צדדיים (מזרח ודרום-מערב) 2.70 מ', לצורך ניצול זכויות תמ"א/38.
4. הוספת 2.5 קומות, סגירת קומת עמודים וחישוב צפיפות לפי הוראות זזכויות תמ"א/38.
כל המבוקש לעיל הינו על דעת המבקש ובאחריותו. בעל הקרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה ביח' התמ"א. במידה ויש התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש לוועדה המקומית לתכנון ולבניה רמת גן התנגדות מנומקת בכתב. ההתנגדות תתקבל במשך 14 יום מתאריך פרסום ההודעה בעיתונות ו/או ממועד קבלת מכתבנו ותובא לדיון בפני הועדה לתכנון ובנייה רמת-גן.
בכבוד רב, עו"ד אביבית מאור נמרודי יו"ר הועדה המקומית לתכנון ובניה רמת גן

הועדה המקומית לתכנון ובניה רמת-גן
הודעה לפי סעיף 27 לתמ"א 38 ולפי סעיף 149 לחוק התכנון ובניה, התשכ"ה - 1965
הריני להודיע בזאת כי הוגשה לוועדה המקומית לתכנון ובניה רמת גן בקשה למתן היתר כמפורט לעיל, בהתאם לתמ"א/38 על תיקוניה ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סטייה ניכרת). מספר הבקשה: 2014883 ברחוב: **רחובות הנהר 22/אביגיל 20**, רמת-גן, גוש: 6207 חלקה: 375. תאור הבקשה בהתאם לתמ"א/38 על תיקוניה:
הריסת בניין קיים בן 2 קומות על עמודים חלקית, הכולל 8 דירות. ובניה מחדש: בנין ב 8 קומות מעל קומת קרקע וקומת גג חלקית, מעל 4 מרתפי חניה הכולל 28 חניות, כולן במתקן חניה תת קרקעי. סה"כ בבנין: 28 דירות, מתוכן 2 בקומת הקרקע ו-2 בקומת הגג.
הבקשה כוללת את ההקלות/ההודעות הבאות:
1. הקלות לפי סעיף 149 לחוק התכנון ובניה:
1. הוספת קומה, בהתאם לסעיף 2(8)(ב) בתקנות סטייה ניכרת, לצורך ניצול זכויות תב"עיות.
2. הוספת קומה מרתף חניה מעבר למרתף החניה המותר בתכנית 3/ג340 לשם עמידה בתקן החניה הנדרש.
3. הגבהת גובה קומת מרתף ל-4.80 מ' מעבר לקבוע בתכנית 3/ג340 לשם התקנת מתקני חניה.
4. ביטול מרפסות שירות בדירות כמתחייב מתכנית 3/ג340.
5. הוספת דירות בהיקף של 30% ממספר הדירות המירבי המותר לבניה על המגרש ע"פ התב"ע.
6. מילוי אדמה מעל מרתף מתחת ל-1 מ' בקטעים מסוימים, כנדרש בתכנית מק/ג340/17.
ב. הודעות לפי סעיף 27 לתמ"א/38:
1. בניה בקו בניין חזית (מערב) 2.0 מ', לצורך ניצול זכויות תמ"א/38.
2. בניה בקווי בניין צדדיים (צפון ודרום) 2.70 מ', לצורך ניצול זכויות תמ"א/38.
3. בניה בקו בניין עורף (מזרח) 3.0 מ', לצורך ניצול זכויות תמ"א/38.
4. תוספת 2.5 קומות לפי הוראות תמ"א/38 על כל תיקוניה.
5. סגירת קומת עמודים מפושלת לפי הוראות תמ"א/38 על כל תיקוניה.
כל המבוקש לעיל הינו על דעת המבקש ובאחריותו.
בעל הקרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה ביח' התמ"א בארכיון רישוי באגף הנדסה ותשתית, רח' המעגל 26, רמת גן. במידה ויש התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש לוועדה המקומית לתכנון ולבניה רמת גן התנגדות מנומקת בכתב. ההתנגדות תתקבל במשך 14 יום מתאריך פרסום ההודעה בעיתונות ו/או ממועד קבלת מכתבנו ותובא לדיון בפני הועדה לתכנון ובנייה רמת-גן.
בכבוד רב, עו"ד אביבית מאור נמרודי יו"ר הועדה המקומית לתכנון ובניה רמת גן

הועדה המקומית לתכנון ובניה רמת-גן
הודעה לפי סעיף 27 לתמ"א 38 ולפי סעיף 149 לחוק התכנון ובניה, התשכ"ה - 1965
הריני להודיע בזאת כי הוגשה לוועדה המקומית לתכנון ובניה רמת גן בקשה למתן היתר כמפורט לעיל, בהתאם לתמ"א/38 על תיקוניה ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סטייה ניכרת). מספר הבקשה: 2014863 ברחוב: **בית לחם 9 רמת-גן**, גוש: 6158 חלקה: 598. תאור הבקשה בהתאם לתמ"א/38 על תיקוניה: הריסת בניין קיים בן 3 קומות על עמודים, הכולל ר"ר+6 דירות ו6 חניות בהיתר. ובניה מחדש: בנין ב1 8 קומות מעל קומת קרקע וקומת גג חלקית, מעל 2 מרתפי חניה הכולל 19 חניות. סה"כ בבנין : 18 דירות, מתוכן אחת בקומת הקרקע ואחת בקומת הגג.
הבקשה כוללת את ההקלות/ההודעות הבאות:
א. הקלות לפי סעיף 149 לחוק התכנון ובניה:
1. הוספת קומה, בהתאם לסעיף 2(8)(ב) בתקנות סטייה ניכרת, לצורך ניצול זכויות תב"עיות.
2. הוספת קומה מרתף חניה מעבר למרתף החניה המותר בתכנית 3/ג340 לשם עמידה בתקן החניה הנדרש.
3. הגבהת גובה קומת מרתף ל-4.80 מ' מעבר לקבוע בתכנית 3/ג340 לשם התקנת מתקני חניה.
4. ביטול מרפסות שירות בדירות כמתחייב מתכנית 3/ג340.
5. הוספת דירות בהיקף של 30% ממספר הדירות המירבי המותר לבניה על המגרש ע"פ התב"ע.
6. מילוי אדמה מעל מרתף מתחת ל-1 מ' בקטעים מסוימים, כנדרש בתכנית מק/ג340/17.
ב. הודעות לפי סעיף 27 לתמ"א/38:
1. בניה בקו בניין חזית (מערב) 2.0 מ', לצורך ניצול זכויות תמ"א/38.
2. בניה בקווי בניין צדדיים (צפון ודרום) 2.70 מ', לצורך ניצול זכויות תמ"א/38.
3. בניה בקו בניין עורף (מזרח) 3.0 מ', לצורך ניצול זכויות תמ"א/38.
4. תוספת 2.5 קומות לפי הוראות תמ"א/38 על כל תיקוניה.
5. סגירת קומת עמודים מפושלת לפי הוראות תמ"א/38 על כל תיקוניה.
כל המבוקש לעיל הינו על דעת המבקש ובאחריותו. בעל הקרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה ביח' התמ"א. במידה ויש התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש לוועדה המקומית לתכנון ולבניה רמת גן התנגדות מנומקת בכתב. ההתנגדות תתקבל במשך 14 יום מתאריך פרסום ההודעה בעיתונות ו/או ממועד קבלת מכתבנו ותובא לדיון בפני הועדה לתכנון ובנייה רמת-גן.
בכבוד רב, עו"ד אביבית מאור נמרודי יו"ר הועדה המקומית לתכנון ובניה רמת גן

הועדה המקומית לתכנון ובניה רמת-גן
הודעה לפי סעיף 27 לתמ"א 38 ולפי סעיף 149 לחוק התכנון ובניה, התשכ"ה - 1965
הריני להודיע בזאת כי הוגשה לוועדה המקומית לתכנון ובניה רמת גן בקשה למתן היתר כמפורט לעיל, בהתאם לתמ"א/38 על תיקוניה ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סטייה ניכרת). מספר הבקשה: 2015033 ברחוב: **תלפיות 26 רמת-גן**, גוש: 6205 חלקה: 194. תאור הבקשה בהתאם לתמ"א/38 על תיקוניה:
הריסת בניין קיים בן 3 קומות על הקרקע, הכולל 8 דירות. ובניה מחדש: בנין ב1 8 קומות מעל קומת קרקע וקומת גג חלקית, מעל 2.5 מרתפים לחניה (הכולל 25 חניות, מתוכן 17 במתקני חניה תת קרקעיים) וחדרים טכניים. סה"כ בבנין : 25 דירות, מתוכן 2 בקומת הקרקע ו-2 בקומת הגג.
הבקשה כוללת את ההקלות/ההודעות הבאות:
א. הקלות לפי סעיף 149 לחוק התכנון ובניה:
1. הוספת 2 קומות בהתאם להוראות (8)2(ב) בהוראות סטייה ניכרת ו- 5% בגין 2 הקומות עפ"י הוראות חוק התכנון ובניה.
2. הוספת קומה, בהתאם לסעיף 2(8)(ב) בתקנות סטייה ניכרת, לצורך ניצול זכויות תב"עיות.
3. הוספת קומה וחצי של מרתפי חניה מעבר למרתף החניה המותר בתכנית 3/ג340 לשם עמידה בתקן החניה הנדרש.
4. הגבהת גובה קומת מרתף ל-5.62 מ', מעבר לקבוע בתכנית 3/ג340 לשם התקנת מתקני חניה.
5. הגדלת תכסית הקומה הגג מעל 75% מותרים ל- 87% מוצע, מעבר לקבוע בתכנית רג340/ג/11.
6. ביטול מרפסות שירות בדירות כמתחייב מתכנית 3/ג340.
7. מילוי אדמה מעל מרתף מתחת ל-1 מ' כנדרש בתכנית מק/ג340/17 ל-0.35 מ'.
ב. הודעות לפי סעיף 27 לתמ"א/38:
1. בניה בקו בניין חזית (צפון) 2.0 מ', לצורך ניצול זכויות תמ"א/38.
2. בניה בקווי בניין צדיים (מזרח ודרום) 2.70 מ', לצורך ניצול זכויות תמ"א/38.
3. בניה בקו בניין עורף (צפון) 3.0 מ', לצורך ניצול זכויות תמ"א/38.
4. הוספת 2.5 קומות לפי הוראות תמ"א/38 על כל תיקוניה.
5. סגירת קומת עמודים מפושלת לפי הוראות תמ"א/38 על כל תיקוניה.
כל המבוקש לעיל הינו על דעת המבקש ובאחריותו. בעל הקרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה ביח' התמ"א. במידה ויש התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש לוועדה המקומית לתכנון ולבניה רמת גן התנגדות מנומקת בכתב. ההתנגדות תתקבל במשך 14 יום מתאריך פרסום ההודעה בעיתונות ו/או ממועד קבלת מכתבנו ותובא לדיון בפני הועדה לתכנון ובנייה רמת-גן.
בכבוד רב, עו"ד אביבית מאור נמרודי יו"ר הועדה המקומית לתכנון ובניה רמת גן

תל אביב

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **ברגסון 7, תל אביב** גוש: 6649 חלקה: 305 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 2053-007 בקשה מס' 0434-15. הכוללת את ההקלות הבאות:
1. הרחבות, חיזוק ותוספת 2.5 קומות ע"פ תמ"א 38/3.
2. תוספת 9 יח"ד דיור ע"פ תמ"א 38/3.
3. סגירה חלקית של קומת עמודים, לתוספת דירה ליצירת מחסנים ע"פ תמ"א 38/3.
4. גובה קומת גג נטו עד 3 מ' ללא שינוי בסה"כ הגובה המותר.
5. הקלה 40% בקו בנין קדמי למרפסות.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט: www.tel-aviv.gov.il/review
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, שאול המלך 2 תל אביב מיקוד 6407801 קומה 2, למחלקת רישוי ובניה, מסומנת בדואר או בפקס 03-7242710 או בהגשה אישית (כרוכה בהמתנה) בימים א,ב,ג,ה, בין השעות 8:00-12:00 ולציין כתובתו המדוייקת, מספר טלפון ודואר אלקטרוני. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **אנטוקולסקי 21, תל אביב** גוש: 6217 חלקה: 459 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0545-021 בקשה מס' 0453-15.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. הקלה 40% בקו בניין אחורי עבור מרפסות שמש.
2. הקמת מתקן חנייה אוטומטי תת קרקעי מעבר לקו בניין קדמי ועד גבול המגרש להקמת 12 חניות.
3. הגבהת גובה הבניה על הגג עד 5 מ'.
4. מצללה מבטון על 1/3 משטח הגג ללא נסיגה מחזיתות הבניין.
5. סגירת קומת עמודים מפושלת מכח תמ"א 38.
6. הוספת קומה מלאה וקומת גג חלקית מכח תמ"א 38 להוספת 3 יח"ד חדשות לבניין הקיים.
7. הרחבת דירות עד 25 מ"ר מכח תמ"א 38.
8. הקלות קירות חיזוק מעבר לקווי הבניין.
9. הקלה בקווי בניין צדיים עד 2 מ' מגבול מגרש מכח תמ"א 38.
10. הקלה בקו בניין אחורי עד 2.6 מ' מגבול מגרש מכח תמ"א 38.
11. הקמת נישות שירות בגובה העולה על 1.5 מ' ממפלס הקרקע הגבוה במגרש.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט: www.tel-aviv.gov.il/review
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, שאול המלך 2 תל אביב מיקוד 6407801 קומה 2, למחלקת רישוי ובניה, מסומנת בדואר או בפקס 03-7242710 או בהגשה אישית (כרוכה בהמתנה) בימים א,ב,ג,ה, בין השעות 8:00-12:00 ולציין כתובתו המדוייקת, מספר טלפון ודואר אלקטרוני. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **האטד 1, תל אביב** גוש: 7012 חלקה: 31 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 1181-001 בקשה מס' 0433-15. הכוללת את ההקלות הבאות:
1. חפירת מרתף מחוץ לתכסית בניין קיים להקמת מקלט, חדר משאבות ומחסן למלון ע"פ דרישת רשות מוסמכת לעמידה בתקני מיגון, בטיחות ומשרד התיירות.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט: www.tel-aviv.gov.il/review
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, שאול המלך 2 תל אביב מיקוד 6407801 קומה 2, למחלקת רישוי ובניה, מסומנת בדואר או בפקס 03-7242710 או בהגשה אישית (כרוכה בהמתנה) בימים א,ב,ג,ה, בין השעות 8:00-12:00 ולציין כתובתו המדוייקת, מספר טלפון ודואר אלקטרוני. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

אשקלון

הועדה המקומית לתכנון ובניה אשקלון ו/או עיריית אשקלון
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965
הרינו מודיעים בזאת כי הוגשה לוועדה המקומית לתכנון ולבניה אשקלון ו/או עיריית אשקלון בקשה למתן היתר בניה: לאישור בדיעבד לתוספת למבנה תעשיה לעיבוד עץ הכוללת: קירוי 2 מעברים מעל חניות בגג פח כדוגמת הקיים ותוספת מיכל סולר.
בכתובת: **המתכנן 13** בשכונה: אזור תעשיה דרומי. גושים וחלקות: גוש: 1731 חלקה: 11 מגרש: A75; חלקה: 12 מגרש: A75; חלקה: 13 מגרש: A75; חלקה: 15 מגרש: A75 יעוד: תעשיה. תיק בנין: 940013 מספר בקשה: 20140398. ע"י: אלון פוליבוד בע"מ. הבקשה כוללת את ההקלות הבאות: הקלה באחוזי בניה לשרות המותרים על פי תכנית מפורטת 94/101/02/4 ע"י המרה מעיקרי לשרות - מהווה סטיה לא ניכרת במסגרת סה"כ זכויות הבניה המותרות. המעוניין יוכל לעיין בבקשה האמורה במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה אשקלון, בימים ובשעות קבלת קהל.
כל החאה עצמו נפגע או עלול להיפגע כתוצאה מאישור הקלה זו רשאי להגיש התנגדות מנומקת בשני העתקים בכתב לתכנון ולבניה אשקלון, בימים ובשעות קבלת קהל.
(את מכתב ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי ופקוח על הבניה בעיריית אשקלון)
מר תומר גלאם יו"ר ועדת המשנה לתכנון ולבניה אשקלון

הועדה המקומית לתכנון ובניה אשקלון ו/או עיריית אשקלון
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965
הרינו מודיעים בזאת כי הוגשה לוועדה המקומית לתכנון ולבניה אשקלון ו/או עיריית אשקלון בקשה למתן היתר בניה: לאישור בדיעבד לתוספת מבנה תעשיה לעיבוד עץ הכוללת: קירוי 2 מעברים מעל חניות בגג פח כדוגמת הקיים ותוספת מיכל סולר.
בכתובת: **המתכנן 13** בשכונה: אזור תעשיה דרומי. גושים וחלקות: גוש: 1731 חלקה: 11 מגרש: A75; חלקה: 12 מגרש: A75; חלקה: 13 מגרש: A75; חלקה: 15 מגרש: A75 יעוד: תעשיה. תיק בנין: 940013 מספר בקשה: 20140398. ע"י: אלון פוליבוד בע"מ. הבקשה כוללת את ההקלות הבאות: הקלה באחוזי בניה לשרות המותרים על פי תכנית מפורטת 94/101/02/4 ע"י המרה מעיקרי לשרות - מהווה סטיה לא ניכרת במסגרת סה"כ זכויות הבניה המותרות. המעוניין יוכל לעיין בבקשה האמורה במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה אשקלון, בימים ובשעות קבלת קהל.
כל החאה עצמו נפגע או עלול להיפגע כתוצאה מאישור הקלה זו רשאי להגיש התנגדות מנומקת בשני העתקים בכתב לתכנון ולבניה אשקלון, בימים ובשעות קבלת קהל.
(את מכתב ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי ופקוח על הבניה בעיריית אשקלון)
מר תומר גלאם יו"ר ועדת המשנה לתכנון ולבניה אשקלון

הועדה המקומית לתכנון ובניה אשקלון ו/או עיריית אשקלון
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965
הרינו מודיעים בזאת כי הוגשה לוועדה המקומית לתכנון ולבניה אשקלון ו/או עיריית אשקלון בקשה לאמתן היתר בניה: לתוספת מ"ר ליח"ד אחת מבית דו משפחתי קיים ומאושר. בכתובת: **מלכי ישראל 38** בשכונה: אפריחד. גושים וחלקות: גוש: 1961 חלקה: 114 יעוד: מגורים. תיק בנין: 312038 מספר בקשה: 20140536. ע"י: בגריאל ליאור מיבר. הבקשה כוללת את ההקלות הבאות: - הקלה בקווי בניין לממ"ד. מבוקש קו בניין קידמי 0.80 ס"מ במקום 5.00 מ' וקו בניין צדדי 0.89 ס"מ במקום 2.00 מ' המותרים, מהווה סטיה לא ניכרת עפ"י סעיף 401 (ג') בתקנות תכנון ובניה.
- ההקלות מתוכניות מפורטות 147/03/4,14/147/03/4.
המעוניין יוכל לעיין בבקשה האמורה במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה אשקלון, בימים ובשעות קבלת קהל. כל החאה עצמו נפגע או עלול להיפגע כתוצאה מאישור ההקלה רשאי להגיש התנגדות מנומקת בשני העתקים בכתב לתכנון ולבניה אשקלון, בימים ובשעות קבלת קהל.
תוך 14 יום מפרסום זה. (את מכתב ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי ופקוח על הבניה בעיריית אשקלון)
מר תומר גלאם יו"ר ועדת המשנה לתכנון ולבניה אשקלון

הועדה המקומית לתכנון ובניה אשקלון ו/או עיריית אשקלון
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965
הרינו מודיעים בזאת כי הוגשה לוועדה המקומית לתכנון ולבניה אשקלון ו/או עיריית אשקלון בקשה לאמתן היתר בניה: לתוספת ליח"ד אחת מבית בן 6 יח"ד הכוללת: הגדלת שטח מגורים בק. קרקע, תוספת קומה א', ממ"ד, מרפסת פתוחה. בכתובת: **עולי הגרזון 4** בשכונה: שמשון. גושים וחלקות: גוש: 3012 חלקה: 6 יעוד: מגורים תיק בנין: 271004 מספר בקשה: 20150070 ע"י: בלניוק אולגה.
הבקשה כוללת את ההקלות הבאות: - הקלה באחוזי בניה לקומה. ע"י המרה של 9.33% משטח קומה א' שלא נוצלו מהווה סטיה לא ניכרת. - ההקלות מתוכנית מפורטת 30/101/02/4.
המעוניין יוכל לעיין בבקשה האמורה במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה אשקלון, בימים ובשעות קבלת קהל. כל החאה עצמו נפגע או עלול להיפגע כתוצאה מאישור ההקלה רשאי להגיש התנגדות מנומקת בשני העתקים בכתב לתכנון ולבניה אשקלון, בימים ובשעות קבלת קהל.
תוך 14 יום מפרסום זה. (את מכתב ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי ופקוח על הבניה בעיריית אשקלון)
מר תומר גלאם יו"ר ועדת המשנה לתכנון ולבניה אשקלון

פרסום מודעות תכנון ובנייה
הצבת שילוט בשטח ואיתור גובלים
נענע טלפון- 03-9451155
פרסומי נדלן בעמ

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **מולדת 9, תל אביב** גוש: 6947 חלקה: 186 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה לשימוש חורג על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0028-046 בקשה מס' 0376-15.
הכוללת את השימוש החורג הבא: 1. שימוש חורג מהיתר ממסחר ומחסנים לשימוש של מסחר וגמורים בקומת הקרקע לצמיתות.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט: www.tel-aviv.gov.il/review.
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, שאול המלך 2 תל אביב מיקוד 6407801 קומה 2, למחלקת רישוי ובניה, מסומנת בדואר או בפקס 03-7242710 או בהגשה אישית (כרוכה בהמתנה) בימים א,ב,ג,ה, בין השעות 8:00-12:00 ולציין כתובתו המדוייקת, מספר טלפון ודואר אלקטרוני. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **הפרסה 11, תל אביב** גוש: 6335 חלקה: 42 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0901-011 בקשה מס' 0405-15.הכוללת את ההקלות הבאות:
1. הקלה כמותית - תוספת עד 6% משטח המגרש מעל ל32.5% המותרים, לצורך שיפור תכנון.
2. חריגה מקו בניין לשם הקמת בריכת שחייה - הקמת בריכת שחייה בחצר במרווח הצדדי במרחק 1.05 מ' מגבול המגרש במקום 3.00 מ"ר הקבוע בתכנית ובמרווח האחורי במרחק 3.60 מ' מגבול המגרש במקום 8.00 מ' הקבוע בתכנית.
3. חצר מונמכת - חפירת חצר מונמכת במרווח הצדדי במרחק של 3.00 מ' מגבול המגרש, שרוחבה 1.50 מ' ועומקה 3.70 מ'.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט: www.tel-aviv.gov.il/review.
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, שאול המלך 2 תל אביב מיקוד 6407801 קומה 2, למחלקת רישוי ובניה, מסומנת בדואר או בפקס 03-7242710 או בהגשה אישית (כרוכה בהמתנה) בימים א,ב,ג,ה, בין השעות 8:00-12:00 ולציין כתובתו המדוייקת, מספר טלפון ודואר אלקטרוני. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

חוק התכנון ובניה, התשכ"ה - 1965
מרחב תכנון מקומי תל-אביב - יפו
הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת בסמכות הועדה המקומית
ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון ובניה, התשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מספר תא/מק/4341 - מספר במערכת המקוונת - 507-0184390 העברת זכויות מאלבני ז' ונחלת בנימין 27 לברן הירש 7 בסמכות הועדה המקומית.
ואלה השטחים הכלולים בשינוי התכנית:

כתובת	מספר גוש	סוג גוש	חלק/כל הגוש	מספר חלקות בשלמותן
ליאון בלום 14/ הברן הירש 7	6768	מוסדר	חלק	10
אלבני ז 27	6909	מוסדר	חלק	21
נחלת בנימין 27	7460	מוסדר	חלק	1

מיקום/כתובת:
מגרשים מוסרים: אלבני ז ונחלת בנימין 27
מגרש מקבל: הברון הירש 7 / ליאון בלום 14
מטרת התכנית:
העברת זכויות בניה מ"המגרשים המוסרים", מבנים לשימור בהגבלות מחמירות ע"פ תוכנית השימור ל"מגרש מקבל" וקביעת הוראות ותנאים לשם הבטחת ביצוע השימור.
עיקרי הוראות התכנית:
1. העברת זכויות בניה מ"המגרשים המוסרים" ל"מגרש המקבל" ברח' הברון הירש 7, עפ"י קעיף 62 א(א) ס"ק 6, לחוק התכנון והבניה.
1.1 הפחתת 594.83 מ"ר עיקרי במבנה לשימור בהגבלות מחמירות ברח' אלבני 7.
1.2 הפחתת 177.24 מ"ר עיקרי במבנה לשימור בהגבלות מחמירות ברח' נחלת בנימין 27.
1.3 תוספת ש 790 מ"ר עיקרי בייעוד מגורים ל"מגרש המקבל" ברח' הברון הירש 7.
1.4 תוספת של 140 מ"ר שטחי שירות ל"מגרש המקבל" ברח' הברון הירש 7.
2. תוספת של 2 קומות (עד לכדי 6 קומות + קומת גג חלקית) במגרש המקבל, עפ"י סעיף 62א(א) ס"ק 4(א), לחוק התכנון והבניה.
3. שינוי קווי בנין לגזוזטראות במגרש המקבל, עפ"י סעיף 62א(א)ס"ק 4, לחוק התכנון והבניה, בהתאם למצויין להלן:
3.1 קו בניין מערבי לגזוזטראות לכיוון השצ"פ - 1.30 מ'.
3.2 קו בנין מזרחי לגזוזטראות - 1.30 מ'.
3.3 קו בנין צפוני לגזוזטראות - 4.80 מ'.
4. הוספת שימושים עבור משרדים ומסחר בקומת הקרקע במגרש המקבל, בהיקף שלא יפחת מ 40 מ"ר עיקרי, עפ"י סעיף 62 א(א) ס"ק 11, לחוק התכנון והבניה.
5. קביעת הוראות בינוי בנוגע לקומת הקרקע, במגרש המקבל.
5.1 לא יבנו דירות גן שחיינן הראשית תופנה לרח' ליאון בלום.
5.2 שימוש המשרדים ו/או המסחר ישעה בחזית לרחוב ליאון בלום כאשר לא תותר הקמת גדרות והשטח יפותח באופן שיאפשר גישה חופשית אליהם, עפ"י סעיף 62 א(א) ס"ק 5, לחוק התכנון והבניה.
6. ביטול חיוב הנסיגה מקומה ג' ומעלה בחזית הצפונית לפי תכנית תא/ 2913/ מח וקביעת הוראות בינוי לנסיגה בקומת הגג של 2 מ' לפחות לכיוון מזרח וצפון, ושל 1.2 מ' לכיוון דרום, עפ"י סעיף 62 א(א) ס"ק 5, לחוק התכנון והבניה.
7. שינוי הוראות הבינוי בתכנית תא/ 2913/ מם בדבר הקצאת 5 מקומות חניה לא משויים מעבר לתקן החניה הנדרש, עפ"י סעיף 62 א(א) ס"ק 5, לחוק התכנון והבניה.
8. הגדלת מס' יח"ד המותרות ל-26 יח"ד (כולל דירות הגן) במגרש המקבל עפ"י סעיף 62 א(א) ס"ק 8, לחוק התכנון והבניה.
הודעה על הפקדת התכנית פורסמה ביקלום הפרסומים מספר 6938 עמוד 1733 בתאריך 10/12/2014. כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית ללא תשלום, התכנית נמצאת במשרדי מינהל ההנדסה, ארכיון אגף תכנון העיר ברח' שדרות בן-גוריון 68 תל-אביב, בימ